INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN

900.014.480-8

ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Período contable terminado el 31 de marzo de 2026,

Comparativo con saldos al 31 de marzo de 2025

Cifras en miles de pesos colombianos

		Notas	Marzo 2026	Marzo 2025	Variación $	Variación %
	INGRESOS	**Notas 28**				
	Ingresos sin contraprestación		**2,824,481**	**14,111,798**	**-11,287,316**	**-80%**
44	**TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES**		**2,824,481**	**14,111,798**	**-11,287,316**	**-80%**
4428	Otras Transferencias		2,824,481	14,111,798	-11,287,316	-80%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES			**2,824,481**	**14,111,798**	**-11,287,316**	**-80%**
	GASTOS					
	GASTOS OPERACIONALES					
51	**De Administración y Operación**	**Notas 29**	**7,346,804**	**5,860,859**	**1,485,945**	**25%**
5101	Sueldos y Salarios		1,249,500	1,219,386	30,114	2%
5103	Contribuciones Efectivas		386,427	349,302	37,125	11%
5104	Aportes Sobre la Nómina		69,309	63,605	5,704	9%
5107	Prestaciones Sociales		484,824	475,545	9,279	2%
5108	Gastos de Personal Diversos		14,632	7,603	7,030	92%
5111	Generales		5,129,108	3,731,095	1,398,012	37%
5120	Impuestos contribuciones y tasas		13,005	14,324	-1,319	-9%
53	**Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones**	**Notas 29**	**74,087**	**62,258**	**11,828**	**19%**
5346	Deterioro de Inversiones		0	0	0	0%
5349	Deterioro Préstamos por Cobrar		0	0	0	0%
5360	Depreciacion de Propiedades, Planta y Equipo		53,547	49,082	4,465	9%
5366	Amortización de Activos Intangible		20,540	13,176	7,364	56%
5368	Provisión Litigios y Demandas		0	0	0	100%
54	**Transferencias y Subvenciones**	**Notas 29**	**0**	**48,340**	**-48,340**	**-100%**
5424	Subvenciones		0	48,340	-48,340	-100%
55	**Gasto Público Social**	**Notas 29**	**23,699,666**	**9,215,609**	**14,484,056**	**157%**
5504	Vivienda		751,902	1,563,493	-811,591	-52%
5550	Subsidios asignados		22,947,764	7,652,116	15,295,647	200%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES			**31,120,556**	**15,138,726**	**15,981,829**	**106%**
RESULTADO OPERACIONAL			**-28,296,075**	**-1,026,929**	**-27,269,146**	**2655%**
	INGRESOS NO OPERACIONALES					
48	**Otros Ingresos**		**4,783,695**	**961,222**	**3,822,474**	**398%**
4802	Ingresos Financieros		1,850,423	53,247	1,797,177	3375%
4808	Ingresos Diversos		19,688	907,975	- 888,287	-98%
4830	Reversión de las Perdidas por Deterioro de valor		0	0	-	0%
4831	Reversión Provisiones		2,913,584	0	2,913,584	100%
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES			**4,783,695**	**961,222**	**3,822,474**	**398%**
	GASTOS NO OPERACIONALES					
58	**Otros Gastos**	**Notas 29**	**356,244**	**317,214**	**39,031**	**12%**
5802	Comisiones		303,594	296,584	7,010	2%
5804	Financieros		52,648	20,229	32,419	160%
5890	Gastos diversos		3	401	- 398	-99%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			**356,244**	**317,214**	**39,031**	**12%**
RESULTADO DEL EJERCICIO			**-23,868,624**	**-382,921**	**-23,485,703**	**6133%**

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos

ÓSCAR ANDRÉS CARDONA CADAVID
C.C. 71.334.474
Director

MARISOL GARCÍA OSPINA
C.C. 43.618.290
Subdirectora Administrativa y Financiera

SORAIDA SOSA GOEZ
C.C.32.242.025 TP 226939-T
Contratista-Contador
Adjunto Certificación